

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (NN br. 153/09.), članka 63. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09. i 130/11.) i članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 15. sjednici održanoj 21. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: komunalne vodne građevine), a posebno:

- postupak priključenja građevina, odnosno drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje,
- izuzeci od obveze priključenja,
- visina naknade za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Kaptol je Tekija d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Požega, Vodovodna 1 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se sukladno ovoj Odluci te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I IZUZECI OD OBVEZE PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Pod građevinom za koju postoji obveza priključenja na komunalne vodne građevine razumijeva se svaka građevina izgrađena sukladno aktu nadležnog tijela o dopuštenju gradnje, u kojoj je izvedena interna vodovodna instalacija i/ili interna kanalska mreža i koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Članak 5.

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine nastaje:

- izgradnjom građevine, na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine,
- izgradnjom komunalnih vodnih građevina, na području na kojem se nalazi izgrađena građevina.

Vlasniku građevine iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, Isporučitelj će poslati obavijest o mogućnosti priključenja na komunalnu vodnu građevinu uz uputu o načinu podnošenja zahtjeva za priključenje.

Ako vlasnik građevine iz stavka 1. ovoga članka ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine u rokovima utvrđenim u članku 20. stavku 1., 2. i 3. ove Odluke, upravno tijelo Općine Kaptol

nadležno za gospodarstvo će na prijedlog Isporučitelja donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine (u daljnjem tekstu: korisnik).

Protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka je dopuštena žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Članak 6.

Na komunalne vodne građevine ne smiju se priključiti:

- građevine izgrađene bez odgovarajućeg akta nadležnog tijela o dopuštenju gradnje,
- građevine za koje se prema posebnom zakonu vodi postupak obustave gradnje ili uklanjanja građevine.

Članak 7.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine mogu biti izuzeti vlasnici ili korisnici građevine izgrađene sukladno aktu nadležnog tijela o dopuštenju gradnje, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u suglasju sa zakonom kojim se uređuju vode.

Rješenje o izuzeću od obveze priključenja iz stavka 1. ovoga članka donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Kaptol na zahtjev vlasnika ili korisnika.

Prije donošenja rješenja iz stavka 2. ovog članka Jedinствeni upravni odjel Općine Kaptol obavezan je zatražiti mišljenje Isporučitelja.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka je dopuštena žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

1. Postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine

Članak 8.

Vlasnik ili korisnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu dostupnom na internetskoj stranici Isporučitelja www.tekija.hr, odnosno u upravnoj zgradi Isporučitelja u Požegi, Vodovodna 1.

U prilogu zahtjevu za priključenje vlasnik je dužan priložiti:

- situacioni nacrt s ucrtanim položajem građevine u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
- gruntovni izvadak ili drugi dokaz o pravu vlasništva građevine, ne stariji od 6 mjeseci,
- potvrdu glavnog projekta ili drugi odgovarajući akt o dopuštenju gradnje, odnosno uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine,

Korisnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti dokaz o pravu korištenja građevine (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje).

Članak 9.

Nakon zaprimanja zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje, Isporučitelj utvrđuje da li je zahtjev potpun te da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

Nakon utvrđivanja da su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, Isporučitelj će od nadležnog tijela zatražiti uvjerenje da se za građevinu za koju je podniet zahtjev za priključenje ne vodi postupak obustave gradnje ili uklanjanja građevine sukladno posebnom zakonu.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. i 2. ovoga članka, Isporučitelj će najkasnije u roku od 30 dana od dana kompletiranja dokumentacije iz spisa predmeta izdati „Suglasnost za priključenje“.

Primjerak Suglasnosti za priključenje dostavlja se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaptol radi donošenja rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Isporučitelj je dužan, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti podnositelja zahtjeva za priključenje u Općinu Kaptol radi plaćanja naknade za priključenje.

Podnositelj zahtjeva za priključenje je dužan s Isporučiteljom sklopiti ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o obračunu naknade za priključenje iz članka 25. ove Odluke.

Isporučitelj ne smije početi s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Članak 10.

U slučaju kada Isporučitelj utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine za koju je podnijet zahtjev za priključenje, donijet će Odluku kojom se odbija zahtjev za priključenje.

Isporučitelj može odbiti zahtjev za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine sukladno odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga.

Isporučitelj je dužan odluku o odbijanju zahtjeva za priključenje dostaviti podnositelju zahtjeva najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje, odnosno najkasnije u roku od osam dana od dana primitka uvjerenja nadležnog tijela da se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 11.

Radove na izvođenju priključka na sustav javne vodoopskrbe obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Radove na izvođenju priključka na sustav javne odvodnje otpadnih voda obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Isporučitelj je dužan izdati račun za izvedene radove iz stavka 1. i 2. ovoga članka. Račun sadrži obračun stvarnih troškova radova i utrošenog materijala.

Isporučitelj može podnositelju zahtjeva - fizičkoj osobi, na osnovu njegovog pisanog zahtjeva, odobriti obročno plaćanje troškova za izvođenje priključka.

Članak 12.

Kada podnositelj zahtjeva za priključenje sukladno ugovoru o priključenju izvede interne vodove i o tome obavijesti Isporučitelja, Isporučitelj ili njegov ugovaratelj obaviti će priključenje građevine na komunalne vodne građevine u roku od 60 dana od dana zaprimanja obavijesti.

2. Postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Članak 13.

Pod drugim nekretninama, u smislu ove Odluke, razumijevaju se:

- građevna čestica,
- zemljište za poljoprivrednu obradu,
- zelena površina,
- zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično),
- jednostavna građevina koja se sukladno propisima može graditi bez akta kojim se odobrava gradnja.

Članak 14.

Vlasnik, odnosno, korisnik druge nekretnine iz članka 13. ove Odluke može podnijeti zahtjev za priključenje nekretnine iz članka 13. ove Odluke na komunalne vodne građevine, ali se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Članak 15.

Vlasnik građevne čestice je dužan, uz zahtjev za priključenje građevne čestice na komunalne vodne građevine, priložiti:

- situacioni nacrt s ucrtanim položajem građevine u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
- grunтовni izvadak ili drugi dokaz o pravu vlasništva građevine, ne stariji od 6 mjeseci,
- potvrdu glavnog projekta ili drugi odgovarajući akt o dopuštenju gradnje.

Zahtjev za priključenje građevne čestice može podnijeti korisnik građevne čestice i izvođač radova koji je dužan uz zahtjev za priključenje građevne čestice, osim dokumentacije iz gornjeg stavka, priložiti:

- pisanu izjavu vlasnika građevne čestice da je sklopio ugovor o gradnji sa izvođačem radova, te da izvođaču radova odobrava podnošenje zahtjeva za priključenje ili pisanu izjavu vlasnika građevne čestice da je sklopio ugovor o korištenju sa korisnikom, te da korisniku odobrava podnošenje zahtjeva za priključenje građevne čestice.

Članak 16.

Vlasnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan uz zahtjev za priključenje zemljišta, odnosno zelene površine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan uz zahtjev za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine, osim dokumentacije iz gornjeg stavka, priložiti dokaz o pravu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine za podnošenje zahtjeva za priključenje).

Članak 17.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično) je dužan uz zahtjev za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta,
- odgovarajući dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je dužan, pored dokumentacije iz gornjeg stavka, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti dokaz o pravu korištenja zemljišta (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za podnošenje zahtjeva za priključenje).

Članak 18.

Vlasnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva jednostavne građevine,
- kopiju katastarskog plana,
- odgovarajući akt na osnovu kojeg se sukladno propisima može graditi jednostavna građevina bez akta kojim se odobrava gradnja.

Korisnik jednostavne građevine je dužan uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti dokaz o pravu korištenja zemljišta (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za podnošenje zahtjeva za priključenje).

Članak 19.

Na postupak priključenja drugih nekretnina iz članka 13. ove Odluke na komunalne vodne građevine, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 8., 9., 10., 11., 12. i 20. ove Odluke.

IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Vlasnik građevine iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke, dužan je priključiti građevinu na komunalne vodne građevine prije tehničkog pregleda građevine, odnosno prije početka uporabe građevine.

Vlasnik građevine iz članka 5. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke, dužan je priključiti građevinu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od godine dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako vlasnik građevine iz članka 5. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke nije uredno zaprimio obavijest Isporučitelja o mogućnosti priključenja, a podnio je zahtjev za priključenje, dužan je priključiti građevinu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od godine dana od dana sklapanja ugovora o priključenju.

Vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 13. ove Odluke, dužan je priključiti nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od godine dana od dana sklapanja ugovora o priključenju.

V. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA PRIKLJUČKA NA SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE , ODNOSNO SUSTAV JAVNE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 21.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 13. ove Odluke, može Isporučitelju podnijeti zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju priključka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 22.

Na postupak premještanja, odvajanja ili rekonstrukcije priključka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 8., 9., 10., 11., 12. i 20. ove Odluke.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 23.

Sredstva naknada za priključenje koristit će se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina, sukladno planu izgradnje komunalnih vodnih građevina, kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Kaptol.

Članka 24.

Obveznik plaćanja naknade za priključenje je vlasnik ili korisnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Obveznik plaćanja iz stavka 1. ovog članka dužan je platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak, odnosno priključak odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 3. ovog članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 3. ovog članka.

U slučaju da je građevina ili druga nekretnina koja se priključuje iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju naknadu za priključenje u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, suinvestitori kao obveznici plaćaju naknadu za priključenje u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 25.

Obveza plaćanja naknada za priključenje i visina iste obračunava se rješenjem o obračunu naknade za priključenje koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kaptol .

Rješenje o obračunu naknade za priključenje obvezno sadrži:

- naziv, adresu i OIB obveznika plaćanja naknade za priključenje,
- broj priključaka i vrstu građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje,
- visinu naknade za priključenje,
- broj računa na koji se plaća naknada za priključenje,
- rok i uvjeti plaćanja naknade za priključenje.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka je dopuštena žalba upravnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Članak 26.

Naknada za priključenje se plaća na osnovicu iz članka 61. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva i iznosi:

- 800,00 Kn, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 800,00 Kn, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 1.450,00 Kn, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 1.450,00 Kn, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 3.200,00 Kn, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 3.200,00 Kn, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 6.400,00 Kn, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 960,00 Kn, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 960,00 Kn, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 640,00 Kn, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- 3.200,00 Kn, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

– 640,00 Kn, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 27.

Naknadu za priključenje obveznik plaćanja može platiti jednokratno ili u najviše 6 mjesečnih obroka.

Naknadu za priključenje, odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja dužan je platiti u roku od 8 dana od dostave rješenja iz članka 25. ove Odluke.

U slučaju obročnog plaćanja naknade za priključenje, preostali obroci plaćaju se mjesečno do 15-tog u mjesecu.

Ukoliko obveznik plaćanja plati naknadu za priključenje jednokratno u roku 8.dana od dana dostave rješenja, ima pravo na 10% popusta na cjelokupni iznos.

Na dospjeli iznos neplaćene naknade za priključenje obveznik plaćanja plaća zakonsku zateznu kamatu.

Članak 28.

Postupak prisilne naplate (ovrhe) provodi se nad obveznikom naknade za priključenje koji svoje obveze ne izmiri duže od 3 mjeseca.

Članak 29.

Ako je vlasnik građevine Općina Kaptol ili javna ustanova i trgovačko društvo koji su u većinskom vlasništvu Općine Kaptol, izuzet će se od obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine.

Članak 30.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se one osobe koje su posebnim zakonom oslobođene od plaćanja iste.

Vlasnik ili korisnik građevine, odnosno druge nekretnine ne plaća naknadu za priključenje za premještanje i rekonstrukciju priključka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Vlasnik ili korisnik posebnog dijela nekretnine koji zatraži odvajanje priključka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda za nekretninu koja je na dan 01.01.2000. godine (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu, NN 128/99) bila priključena na javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju s mjerenjem potrošnje putem zajedničkog uređaja za mjerenje potrošnje ne plaća naknadu za priključenje.

Članak 31.

Pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati proizvodnu djelatnost umanjit će se naknada za priključenje građevine ili druge nekretnine, koja služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, na komunalne vodne građevine, i to:

- 20% od ukupnog obračunatog iznosa naknade za priključenje.

Obveznik plaćanja naknade za priključenje iz stavka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za umanjenje naknade za priključenje dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje da ispunjava uvjete, o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Kaptol donosi rješenje.

Članak 32.

Na prijedlog Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kaptol Općinski načelnik Općine Kaptol može djelomično osloboditi od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine obrtnika i poduzetnika koji obavlja djelatnost koja je posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Kaptol određena kao deficitarna djelatnost.

Općinski načelnik Općine Kaptol može osloboditi od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine i druge pravne i fizičke osobe ako je to od interesa za Općinu Kaptol.

VII. UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 33.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Kaptol, budući korisnik vodnih usluga koji bi se priključio na tu građevinu, može sudjelovati u financiranju njezine gradnje, uz povrat uložениh sredstava u roku koji ne može biti duži od zakonom propisanog roka.

Budući korisnik vodnih usluga (u daljnjem tekstu: predlagatelj) podnosi Općini Kaptol prijedlog za sudjelovanje u financiranju gradnje komunalne vodne građevine.

Općina Kaptol će, po obradi zaprimljenog prijedloga, dostaviti predlagatelju pisanu obavijest o prihvaćanju ili odbijanju prijedloga.

U slučaju prihvaćanja prijedloga iz stavka 2. ovoga članka, Općina Kaptol će sa predlagateljem sklopiti ugovor kojim će se utvrditi svi bitni uvjeti u svezi s financiranjem gradnje komunalne vodne građevine, a posebice iznos i način uplate sredstava za financiranje gradnje te rok i način povrata uložениh sredstava.

Ako Općina Kaptol odbije prijedlog iz stavka 2. ovoga članka, Isporučitelj može predlagatelju odobriti priključenje na najbližu javnu vodovodnu mrežu određivanjem mjesta za priključenje na privremenoj lokaciji.

VIII. NADZOR

Članak 34.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi komunalni redar.

U provođenju ove odluke komunalni redar može:

- izdati obvezni prekršajni nalog,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 35.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Isporučitelj ako:

- ne postupi sukladno članku 9. stavku 3. ove Odluke,
- ne postupi sukladno članku 12. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba Isporučitelja za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 36.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne postupi sukladno članku 9. stavku 5. ove Odluke,
- ne postupi sukladno članku 20. stavku 1., 2., 3. i 4. ove Odluke,
- ako priključi građevinu na komunalne vodne građevine bez znanja i suglasnosti Isporučitelja.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu 3.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu na području Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj: 01/05).

Članak 38.

Za ugovore o priključenju i plaćanju naknade za priključenje, koji su potpisani do dana stupanja na snagu ove Odluke, primjenjivat će se ranije utvrđene – važeće visine naknada.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2012. godine., te će biti dostavljena i Vijeću za vodne usluge.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA:022-05/11-02/06

URBROJ:2177/05-01-11-3

U Kaptolu 21. prosinca 2011. godine.

PREDSJEDNIK:

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.